



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-618/2017-100

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom UNO-MARKETING d.o.o. u stečaju, Ludbreg, Bana Jelačića 12, OIB: 55429609033, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, 16. lipnja 2021.,

r i j e š i o j e

- I. Nekretnina stečajnog dužnika UNO-MARKETING d.o.o. u stečaju, Ludbreg, Bana Jelačića 12, OIB: 55429609033, prema Identifikatoru nadmetanja 29300 i to:

-nekretnina upisana u z.k.ul. 1790, k.o. Selnik upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, čkbr. 242 kuća, (2) gospodarske zgrade, dvorište i oranica u Selniku sa 4478 m², dosuđuje se kupcu KREŠIMIRU HORVAT iz Selnika, Ruđera Boškovića 1, OIB 71707290299, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina dosudi.

- II. Nalaže se kupcu KREŠIMIRU HORVAT iz Selnika, Ruđera Boškovića 1, OIB 71707290299 da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos preostale kupovnine od 255.000,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 293008, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) i glasi: 229296. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

- III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ovu prodaju, a iz uplaćene jamčevine

namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

- IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi naložiti će se nadležnom općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
- V. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno-knjižnom odjelu da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 30. travnja 2021. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja 29300) od 29. travnja 2021., kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 28. travnja 2021. u 23:59:59 sati i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju istih dao KREŠIMIR HORVAT iz Selnika, Ruđera Boškovića 1, OIB 71707290299 u iznosu od 275.000,00 kn.
2. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu, 16. lipnja 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, odmah i nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, B. Radić 2,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

- Stečajna upraviteljica Lidia Belamarić, Kratka 2, Varaždin,
- Kupac KREŠIMIR HORVAT iz Selnika, Ruđera Boškovića 1,
- Razlučni vjerovnik Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3
- Ostali dražbovatelji

Broj zapisa: eb2fc-1b65e

Kontrolni broj: 0bcc4-cbcf8-606f3

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.